



**HOTĂRÂRE**  
**pentru modificarea HCL nr. 34/30.01.2024 privind aprobarea**  
**Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**  
**și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**„Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea**  
**Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în**  
**str. Calea Domnească, nr. 184**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 18.06.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 75355/06.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 75332/06.06.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 34/30.01.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de



investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. I** Articolul 2 al H.C.L. nr. 34/30.01.2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184”, se modifică, după cum urmează:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, consolidarea și dotarea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județul Dâmbovița” - situat în str. Calea Domnească, nr. 184, după cum urmează:

**a) Indicatori maximali**

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara T.V.A)  lei	T.V.A	Valoare (inclusiv T.V.A)  lei
		19%  lei	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16.162.618,31</b>	<b>3.049.142,64</b>	<b>19.211.760,95</b>
<b>Din care C + M</b> (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9.681.740,59	1.839.530,72	11.521.271,31
<b>TOTAL GENERAL ELIGIBIL total</b>	<b>13.945.719,49</b>	<b>2.631.395,50</b>	<b>16.577.114,99</b>
Finantator	13.666.805,10	2.578.767,59	16.245.572,69
Buget local	278.914,39	52.627,91	331.542,30
<b>Din care C + M</b>	<b>9.681.740,59</b>	<b>1.839.530,72</b>	<b>11.521.271,31</b>

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) Finantator Buget local	9.681.740,59 0,00	1.839.530,72 0,00	11.521.271,31 0,00
<b>TOTAL GENERAL NEELIGIBIL</b>	<b>2.216.898,82</b>	<b>417.747,14</b>	<b>2.634.645,96</b>
<b>Din care C + M</b> (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### b) Capacitati

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructiile vor avea urmatoarele caracteristici tehnice :

#### Suprafata construită;

Suprafata construita existenta: 783 mp

POT EXISTENT = 24,38 %

Suprafata construita propusa: 810,74 mp

POT PROPUS = 25,24 %

#### Suprafata construită desfășurată;

Suprafata desfasurata existenta: 1.731,44 mp

CUT EXISTENT = 0,53

Suprafata desfășurată propusă: 1.786,41 mp

CUT PROPUS = 0,55

### c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Varianta B de consolidare – minimală

#### Structural

- Local, se va efectua repararea fisurilor din toți pereții interiori și exteriori prin injectare cu mortare cimentoase sau epoxidice. Pentru reparații de suprafață a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rășină epoxidica bicomponenta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar);
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fete cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților longitudinali centrali;
- cămășuirea la toate nivelurile pe ambele fete cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților transversali interiori;
- cămășuirea la toate nivelurile pe fata interioara cu 7 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150 mm a pereților perimetrali;
- Cămășuirea la nivelul subsolului a pereților perimetrali pe fata interioara, cu 10 cm de mortar M100T si plase Ø8/150/150.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



## **Arhitectural**

- izolare termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm;
- izolare termică a soclului, respectiv pereti supraterani subsol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 12-15 cm;
- izolare termică a planșeului sub pod cu vata minerala 25 cm;
- reparare fisuri pereti interiori si exteriori;
- refacere finisaje interioare si exterioare;
- refacere sarpanta conform cerinte ISU;
- refacere rampe acces exterior;
- izolare termică a pereților și refacerea finisajelor și termoizolarea planșeului sub pod si a soclului;
- schimbarea integrala a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din AL/PVC și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale.

## **Instalatii**

- înlocuirea/spalarea (după caz) corpurilor de încălzire și dotarea lor cu robinete termostactice, robinete de reglare pe retur, robinete de dezaerisire;
- înlocuirea conductelor de apă caldă pentru încălzire și a.c.c. și termoizolarea rețelei de distribuție in spatiile neincalzite;
- montarea unor sisteme inteligente de automatizare si control, conectate la internet (BMS), cu posibilitate de reglare in timp real a parametrilor de functionare a sistemelor clădirii, in functie de conditiile interioare si exterioare de climat (T,Rh,CO2) si de programul de functionare;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice 108 panouri fotovoltaice (9 ansamble a cate 12 panouri) pe sarpanta directia SUD, care va produce apoximativ 12 kWp.
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne, cu corpuri dotate cu surse tip LED;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice unde aceasta este deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație;
- utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.



**d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 13 luni.

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**